

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa budynku wozowni wraz ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby sali koncertowej wraz z rozbudową budynku o dwa wiatrołapy na działce oznaczonej numerem geod. 450/3 i 448/2 obręb Łabiszyn.

2. Istniejące zagospodarowanie działki

2.1. Teren objęty inwestycją

Teren objęty inwestycją znajduje się w miejscowości Łabiszyn i obejmuje działkę 450/3 i 448/2. Teren jest częściowo ogrodzony. Działka zabudowana jest budynkiem po byłej wozowni. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Obsługa komunikacyjna odbywa się istniejącym zjazdem z drogi gminnej.

Przez teren działki przebiegają i znajdują się:

- podziemna instalacja kanalizacji sanitarnej

PODZIEMNE SIECI I INSTALACJE NIE KOLIDUJĄ Z PROJEKTOWANĄ ROZBUDOWĄ.

2.2. Działki sąsiednie

Działki sąsiednie zabudowane są budynkami mieszkalnymi i produkcyjnymi. Są to budynki wielokondygnacyjne.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

3.1. Projektowana budowa

Projektowana rozbudowa została zaprojektowana w północnej i południowej części działki. Istniejący budynek wraz z projektowaną rozbudową stanowić będzie zwartą bryłę. Architektonicznie projektowany budynek nawiązuje do zabudowy sąsiedniej.

Kolizje projektowanej lokalizacji z uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym:

- brak kolizji

3.2 Układ komunikacyjny, miejsca postojowe

Wjazd na teren działki istniejącym zjazdem z drogi gminnej. Place utwardzone istniejące wykonane są z kostki betonowej. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej poprzez istniejącą instalację.

3.3 Przyłącza

3.3.1. Woda

Zasilanie budynku z projektowanego przyłącza wody, które nie jest objęte niniejszym opracowaniem i będzie stanowić odrębne opracowanie.

3.3.2. Kanalizacja sanitarna

Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej, które nie jest objęte niniejszym opracowaniem i będzie stanowić odrębne opracowanie.

3.3.3. Instalacja elektryczna

Obiekt będzie zasilany z projektowanego przyłącza energetycznego, które nie jest objęte niniejszym opracowaniem i będzie stanowić odrębne opracowanie.

3.3.4. Instalacja gazowa

Nie dotyczy.

3.3.5. Wody opadowe

Wody opadowe z dachu budynku odprowadzane będą na teren działek.

3.4. Ukształtowanie terenu i zieleni

Teren w obrębie planowanej lokalizacji obiektu jest płaski, bez zadrzewień.

3.5. Wpływ na środowisko

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

Odpady stałe powstające podczas eksploatacji budynku gromadzone będą w pojemnikach po uprzedniej ich segregacji oraz odbierane przez koncesjonowane firmy.

Planowana inwestycja nie spowoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie i zapylenie. Ruch uliczny /droga gminna/ determinuje poziom hałasu w okolicy planowanej inwestycji. Ruch samochodów związany z funkcjonowaniem budynku nie spowoduje zwiększenia poziomu hałasu.

3.6. gospodarka odpadami

W trakcie budowy i eksploatacji budynku nie będą wytwarzane odpady niebezpieczne.

Zużyte świetlówki /eksploatacja budynku/ składowane będą w pojemniku i okresowo przekazywane koncesjonowanemu zakładowi utylizacji. Odpady stałe gromadzone będą w pojemnikach po uprzedniej ich segregacji oraz odbierane przez koncesjonowane firmy. Utwardzenie terenu pod śmietnik pozostaje bez zmian.

3.7. Ochrona interesów osób trzecich

Planowana inwestycja na etapie wykonania i użytkowania nie spowoduje:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- uciążliwości spowodowanej przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie itp.
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby
- zniszczenia istniejącej zieleni i drzewostanu

Prace budowlane oraz użytkowanie zamknie się w granicach działki nr 192/4. Na etapie realizacji inwestycji mogą wystąpić chwilowe uciążliwości związane z hałasem, zapyleniem itp. Jednak należy zastosować rozwiązania i stosować maszyny i urządzenia, które zminimalizują ewentualne uciążliwości do minimum.

3.8. Wpływ eksploatacji górniczych

Teren działek nie znajduje się na terenach objętych eksploatacją górnictwem.

3.9. Ochrona zabytków

Teren działki nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

4. Bilans terenu objętego inwestycją (w granicach linii rozgraniczających)

PROJEKTOWANE		
Wskaźnik	[m ²]	[%]
Powierzchnia zabudowana	126,02	24,14
Place utwardzone	77,00	14,75
Teren biologicznie czynny	318,98	61,01
Powierzchnia działki	522,00	100,00

5. ANALIZA OKREŚLAJĄCA OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

W ramach inwestycji pn. „przebudowa i rozbudowa budynku wozowni wraz ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby sali koncertowej wraz z rozbudową budynku o dwa wiatrołapy” na terenie działek nr 448/2 i 450/3 w obrębie Łabiszyn przewidywane jest przyłącze wody, wewnętrzną linię zasilającą (WLZ) .

Projektowane zamierzenie nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu zapisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Z 2010r., Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.).

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 3 pkt 20), w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) określa się, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje następujące działki: nr 448/2, 450/3 obręb Łabiszyn woj. Kujawsko-Pomorskie

Obszar oddziaływania		
Grupa oddziaływania	Szczegóły grupy oddziaływania	przebudowa i rozbudowa budynku wozowni wraz ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby sali koncertowej wraz z rozbudową budynku o dwa wiatrołapy
Elementy	Granice działek	Budynek usytuowano na granicy z działką 499/1, 449/3, 453/1 i w odległości

zagospodarowania terenu	budowlanych B, Ba	14,50 m od granicy z drogą publiczną . Zastosowano oddzielenia pożarowe. Spełnione wymagania §12, 13 , 60 271-273 warunków technicznych. - brak oddziaływania na działki sąsiednie
	Granice działek drogowych	Budynek usytuowany z zachowaniem obowiązującej linii zabudowy
	Parkingi	Nie dotyczy. Brak oddziaływania na działki sąsiednie.
	Śmietniki	Odpady stałe gromadzone w urządzeniach służących do zbierania odpadów komunalnych na terenie posesji (zgodnie z rys. P1 Projekt zagospodarowania terenu) okresowo opróżniane. Śmietnik usytuowano w odległości 24m od okien i drzwi oraz 6,30m od granicy działki. Spełnione wymagania §23 warunków technicznych.
Ppoż.	Budynki ZL	Budynek usytuowany w odległości 4,04 m od budynku PM na sąsiedniej działce nr 450/4 – brak zagrożenia. Spełnione wymagania §207-§235 warunków technicznych.
	Zagrożenie wybuchem	Brak zagrożenia. Spełnione wymagania §207-§235 warunków technicznych.
Promienie słoneczne		Zapewniono nasłonecznienie w projektowanym budynku – brak oddziaływania na działki sąsiednie. Spełnione wymagania §13 warunków technicznych.
Promienie dzienne		Dla projektowanego budynku zachowano odległości umożliwiające naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w istniejących obiektach na działkach sąsiednich oraz wymagania związane z zaciemnieniem – brak oddziaływania. Spełnione wymagania §13 warunków technicznych.
	Hałas	Planowana inwestycja nie wprowadza nadmiernego hałasu do środowiska i cały obiekt spełnia warunki §5 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29.07.1994r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.Nr. 178, poz. 1841) zał. tabela 1: 55dB dzień i 50 dB noc (wiersz 3b). Brak oddziaływania
	Promieniowanie elektroenergetyczne	Brak oddziaływania. Spełnione wymagania §313-§314 warunków technicznych.
	Ochrona powietrza	Brak oddziaływania. Spełnione wymagania §310-§312 warunków technicznych.
	Inne emisje	Brak oddziaływania. Spełnione wymagania §310-§235 warunków technicznych.

Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Uwzględniając indywidualne cechy obiektu, jego przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu, obszar oddziaływania obiektu obejmuje nieruchomość, na której projektowana jest budowa tj. działki 448/2, 450/3 oraz działki sąsiednie 499/1, 499/3, 453/1 obręb Łabiszyn.

6. Ochrona przeciwpożarowa

6.1 Parametry budynku

Powierzchnia zabudowy : 126,02 m²

Kubatura : 702,59 m³

Wysokość : 7,07 m

Ilość kondygnacji : jedna

6.2 Parametry występujących substancji palnych

Nie występują

6.3 Odległość od obiektów sąsiadujących

- usytuowany na granicy z działkami 499/1, 499/3, 453/1
- ok. 4,04 m do najbliższego budynku na działce sąsiedniej

6.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego: $Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$

6.5 Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek kwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL I i stanowi jedną strefę pożarową

6.6 Zagrożenie wybuchem

Nie występuje.

6.7 Strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

6.8 Wymagana klasa odporności pożarowej

Dla strefy ZL I:

Jako budynek niski kwalifikuje się do wymaganej klasy odporności pożarowej budynku D.

W związku z powyższym budynek powinien spełniać poniższe wymagania:

Główna konstrukcja nośna – R 30

Konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań

Ściany zewnętrzne – E I 30

Ściany wewnętrzne – nie stawia się wymagań (ściany stanowiące obudowę komunikacji E I 15)

Przekrycie dachu – nie stawia się wymagań

Należy zapewnić dla wszystkich elementów budynku zachowanie warunku NRO.

6.9 Warunki ewakuacji

Dla strefy ZL I:

Przejścia ewakuacyjne ograniczono do 40 m i szerokości 0,9m.

Długość dojścia ewakuacyjnego ograniczono do 40 m.

Poziome drogi ewakuacyjne zaprojektowano o szerokości nie mniejszej niż 1,4m. Szerokość wyjść z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zaprojektowano o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m w świetle.

6.10 Wymagania dla instalacji elektrycznej

Główny wyłącznik prądu usytuowano przy wejściu głównym.

6.11 Wyposażenie obiektu w hydranty

Nie wymagane

6.12 Wyposażenie w gaśnice

Wyposażenie w gaśnice należy przyjąć według ogólnych zasad, że jednostka środka gaśniczego o masie 2 kg lub 3 dcm³ powinna przypadać na 100 m² powierzchni budynku.

6.13 Zapewnienie zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Do zewnętrznego gaszenia pożaru wykorzystany będzie istniejący hydrant o wydajności 10 dm³/s.

6.14 Droga pożarowa

Dojazd do budynków zapewniony jest istniejącym wjazdem.

6.15 Uwagi końcowe

Obiekt oznakować znakami ewakuacyjnymi i ppoż.

Opracować dla obiektu Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, póź. 1126)

1. przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa budynku wozowni wraz ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby sali koncertowej wraz z rozbudową budynku o dwa wiatrołapy na działce oznaczonej numerem geod. 450/3 i 448/2 obręb Łabiszyn.

2 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie prac betoniarskich
- wykonanie prac murarskich
- wykonanie prac ciesielskich
- wykonanie prac instalacyjnych
- wykonanie prac wykończeniowych

- roboty ziemne

Prace związane z budową budynku i zagospodarowaniem terenu będą realizowane równolegle, w kolejności wynikającej z przyjętej technologii. Należy przestrzegać jednak zasady, aby roboty wykonywane w tym samym czasie nie kolidowały ze sobą a organizacja robót nie powodowała zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi z ekip wykonujących różne roboty.

3. wykaz istniejących obiektów budowlanych;

Teren działki jest nie zabudowany.

4. wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

Prace przygotowawcze i prace ziemne:

- niezinwentaryzowane sieci
- ukształtowanie terenu

5. wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- prace przygotowawcze i prace ziemne (wykonanie fundamentów)
- prace na wysokościach (do 12) przy robotach murowych.
- prace na wysokościach (do 12m) przy robotach elewacyjnych.
- prace na wysokościach (do 12m) przy robotach montażowych dachu.

Wyżej wymienione prace budowlano-montażowe i instalacyjne stwarzają ryzyko powstania zagrożenia:

- przysypania ziemią
- urazów mechanicznych
- upadku z wysokości

6. wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót powinien opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zapoznać z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót, oraz:

- Pracownicy powinni posiadać przeszkolenie w zakresie bhp
 - szkolenie podstawowe
 - szkolenie okresowe
 - instruktaż stanowiskowy
- Pracownicy powinni posiadać aktualne zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania prac na określonym stanowisku
- Pracownicy zatrudnieni przez inwestora zobowiązani są do ścisłego przestrzegania przepisów BHP i PPOŻ

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni:

- Znać warunki bezpieczeństwa i higieny pracy, brać udział w szkoleniach z tego zakresu i poddawać się egzaminom sprawdzającym.
Wykonywać pracę w sposób zgodny z przepisami i zasadami bhp oraz stosować się do wydawanych w tym zakresie poleceń i wskazówek przełożonych.
- Dbać o należyty stan narzędzi i sprzętu oraz o porządek w miejscu pracy.
Stosować środki ochrony zbiorowej, odzież ochronną i środki ochrony osobistej oraz używać przydzielonych środków ochrony zgodnie z przeznaczeniem.
- Niezwłocznie zawiadomić o zauważonym na budowie wypadku, zagrożeniu życia lub zdrowia ludzkiego oraz ostrzec współpracowników oraz inne osoby znajdujące się w sąsiedztwie o grożącym niebezpieczeństwie.
- Współdziałać z pracodawcą i przełożonym w wypełnianiu obowiązków dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Przyjęcie do wiadomości przez pracownika przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz odbycie szkoleń i instruktaży stanowiskowych musi być potwierdzone własnoręcznym podpisem w rejestrze ewidencji szkoleń. Obowiązek ten dotyczy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie.

7. wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Dla zminimalizowania wystąpienia zagrożeń dla zdrowia pracowników na placu budowy należy przed rozpoczęciem robót budowlanych:

Ogrodzić teren budowy lub w inny sposób zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

Wyznaczyć drogi dojazdowe oraz drogi piesze zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację w razie pożaru, awarii i innych zagrożeń. Przed wjazdem na teren budowy usytuować informację o dopuszczalnych gabarytach pojazdów.

Wyznaczyć strefy niebezpieczne, oświetlić i oznakować znakami ostrzegawczymi.

Wyznaczyć place do składowania materiałów i elementów konstrukcyjnych. Teren do składowania powinien być wyrównany, utwardzony, odwodniony i oświetlony.

Zapewnić dla pracowników budowy pomieszczenia socjalne oraz sanitarnohigieniczne.

Prace budowlane i montażowe należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym i montażu oraz zgodnie z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BiOZ).

W czasie realizacji robót należy ustanowić bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy.

W przypadku wykonywania robót jednocześnie przez różnych wykonawców należy wyznaczyć koordynatora sprawującego nad bezpieczeństwem pracy wszystkich zatrudnionych na budowie pracowników.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

Wykopy powinny być wykonywane w każdym miejscu z bezpiecznym nachyleniem skarpy lub powinny być obudowane z wysuniętą górną krawędzią obudowy 15 cm ponad teren.

W pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi wykopu wykonać spadki umożliwiające odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu. Urobek powinien być składowany poza linią naturalnego odłamu gruntu. W odległościach nie przekraczających 20 m. Należy wykonać bezpieczne zejścia do wykopów.

Przed wejściem do wykopu należy skontrolować powietrze w wykopie na zawartość niebezpiecznych substancji i oparów.

Przy montażu konstrukcji stalowej należy zapewnić sygnalizację pomiędzy stanowiskiem odbioru elementów a operatorem urządzeń dźwigowych i podnośnikowych.

Przy betonowaniu powinna być zapewniona sygnalizacja pomiędzy stanowiskami odbioru mieszanki betonowej a operatorem pompy. Nie wolno wylewać mieszanki betonowej w deskowanie z wysokości większej niż 1 m.

Stałe stanowiska spawalnicze powinny być zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

Stanowiska spawaczy powinny być wydzielone i zabezpieczone osłonami uniemożliwiającymi szkodliwe oddziaływanie promieniowania na inne osoby. Sprzęt spawalniczy oraz element spawany powinny być skutecznie uziemione. Sprzęt elektryczny powinien być pełnosprawny, chroniony przed wilgocią i uszkodzeniami mechanicznymi. Podłączenie, obsługa techniczna oraz uziemienie i konserwacja powinny być wykonane przez uprawnionego elektryka.

W trakcie pracy w wykopie oraz wewnątrz zbiorników pracownik musi być asekurowany przez inną osobę.

Nie wolno prowadzić montażu przy złej widoczności, we mgle i porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie są odpowiednio oświetlone oraz przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i oślnień pracowników.

Stanowiska pracy operatorów maszyn powinny być zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami i osłonięte w okresie zimowym. W strefach niebezpiecznych przy przemieszczaniu ładunków, nie wolno lokalizować magazynów krytych ani pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Do zabezpieczenia stanowisk pracy przed upadkiem z wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej jak podesty robocze z balustradami ochronnymi lub środki ochrony indywidualnej jak szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa mocowaną do stałego elementu konstrukcji.

Stanowiska pracy należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy. W dostępnym miejscu powinna być powieszona tablica informacyjna budowy wraz z numerami telefonów:

Pogotowia ratunkowego	999
Straży pożarnej	998
Policji	997

Wszystkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia. 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr. 47, póź 401)

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przygotowany przez kierownika budowy powinien znajdować się na budowie.